

## Granittvegen Borettslag

### INFORMASJONSKRIV

#### Ny drenering og etterisolering av betongvegger Granittvegen brl

Til alle andelseiere og beboere i Granittvegen Brl

##### **BAKGRUNN:**

Styret i Granittvegen brl har vedtatt å legge ny drenering og etterisolere betongvegger under terreng i Malmvegen 108 -112. Arbeidene vil pågå på øst og sørsiden av blokka. I tillegg skal masser utskiftes og ny asfalt legges i den sørlige delen av garasjeanlegget

Styret har med dette som bakgrunn engasjert:

Maskinentreprenør Stig Kristiansen AS som utførende

Bonord As for oppfølging av utførelsen (Prosjekt og byggeledelse)

Arbeidene vil pågå fra og med uke 44 og ut februar 23

##### **Generell info om arbeidene:**

Store deler av arbeidene vil foregå på østsiden av blokka med gravemaskin.

Transport av masser ut og inn fra området vil foregå fra anleggsvei som etableres fra bussvegen og ned til blokka.

Viktig at sperringer som entreprenør setter opp overholdes, det er heller ikke adgang for sivilister til anleggsområdet.

##### **Hva skal utføres:**

Ny drenering med drenerende masser etableres. Eksisterende skallmur og betongbrakett på betongveggen meisles bort. Betongvegg under terreng og opp til vindu over terrenget skal etterisoleres. Del av garasjeanlegg i sør skal masser skiftes ut og ny asfalt etableres.

**Arbeider garasjeanlegg:** Oppstart av disse arbeidene vil entreprenør varsle i god tid.

Masser må tas ut og inn fra sørenden og langs hele garasjeanlegget og ut hovedporten. Dette vil foregå med dumpere og beboere bes ta hensyn til dette.

I liten periode vil noen biler miste parkeringsplassen. Styret vil ordne med midlertidige parkeringsplasser til disse.

Samtidig skal noen avløpsledninger legges om nede i garasjen. Noen beboere kan bli berørt av dette. Dette vil bli informert om direkte til beboer og vaktmester når dette eventuelt blir aktuelt.

Normal arbeidstid er 07- 16 man – fredag og entreprenør vil prøve å overholde dette.

Annenhver fredag vil det være stillstand i gravearbeidene.

## Granittvegen Borettslag

**Støy:** Da det vil være gravemaskin i drift i hele perioden kan det oppleves som støy spesielt på østsiden og for dem som har leilighet på bakkenivå.

**Spesielt støyende arbeider:** Disse arbeidene etterstrebes utført mellom 9-15 og vil bli varslet styret og byggeleder dagen før. I dette prosjektet vil disse arbeidene være:

Meisling fjell, meisling av betongbrakett, kjerneboring i vegger. Vibrasjoner vil og kunne oppstå under disse arbeidene.

### Kart over graveområde



### ESTIMERT FREMDRIFT

1. Oppstart med Rigging og fjerning av skog på østsiden uke 44
2. Oppstart gravearbeider denering uke 45
3. Ferdigstilling av arbeidene februar 23
4. Asfaltering av sørende av garasje og ferdigstilling utenomhus sommer 23

## Granittvegen Borettslag

**Kontaktpersoner:**

Stig Kristiansen As:

Prosjektleder Kenneth Kristiansen. Tlf. 480 01889 e-post [post@stig-kristiansen.no](mailto:post@stig-kristiansen.no)

Bonord As:

Byggeleder Gudmund Olsen. Tlf. 95250012 e-post. [go@bonord.no](mailto:go@bonord.no)

Ved eventuelle spørsmål kan undertegnende kontaktes.

***Gudmund Olsen****Prosjekt - og byggeleder*

+47 952 50 012

[go@bonord.no](mailto:go@bonord.no)